



2640299

DECLARAȚIE DE AVERE**Anual, până la 15 iunie****Subsemnatul Fazakas N. Nicolae, având funcția de Viceprimar la Municipiul Zalău, CNP****, domiciliul****cunoscând prevederile art. 292 din Codul penal privind falsul în declarații, declar pe proprie răspundere că împreună cu familia¹⁾ dețin următoarele:**

*1) Prin familie se înțelege soțul/soția și copiii aflați în întreținerea acestora.

open

I. Bunuri imobile**1. Terenuri**

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv cele aflate în alte țări.

| Adresa sau zona | Categoria* | Anul dobândirii | Suprafața | Cota-parte | Modul de dobândire | Titularul ¹⁾ |
|---|------------|-----------------|-----------|------------|-------------------------------|----------------------------------|
| Tara: ROMANIA Judet: Sălaj Localitate: Zalău - Adresa: [REDACTAT] | Intravilan | 2005 | 0.07 Ha | 50 % | Contract de vânzare cumpărare | Fazakas Nicolae Fazakas Julia |
| Tara: ROMANIA Judet: Sălaj Localitate: Zalău - Adresa: [REDACTAT] | Agricol | 2009 | 0.12 Ha | 50 % | Contract de vânzare cumpărare | Fazakas Julia Fazakas Nicolae |
| Tara: ROMANIA Judet: Sălaj Localitate: Doba - Adresa: [REDACTAT] | Agricol | 2013 | 1.10 Ha | 50 % | Contract de vânzare cumpărare | Fazakas Julia Fazakas Nicolae |
| Tara: ROMANIA Judet: Sălaj Localitate: Cehu Silvaniei - | Agricol | 2013 | 1.36 Ha | 50 % | Contract de vânzare cumpărare | Fazakas Julia Fazakas Nicolae |

| | | | | | | |
|---|------------|------|---------|-------|-------------------------------------|-------------------------------------|
| Adresa: ██████████ ████ | | | | | | |
| Tara: ROMANIA Judet: Sălaj Localitate: Garceiu - Adresa: ██████████ | Agricol | 2021 | 0.44 Ha | 100 % | Contract de donație | Fazakas Nicolae |
| Tara: ROMANIA Judet: Sălaj Localitate: Diosod - Adresa: ██████████ | Agricol | 2018 | 0.81 Ha | 50 % | Contract de vânzare cumpărare | Fazakas Nicolae Fazakas Julia |
| Tara: ROMANIA Judet: Sălaj Localitate: Diosod - Adresa: ██████████ | Agricol | 2016 | 0.20 Ha | 50 % | Contract de vânzare cumpărare | Fazakas Nicolae Fazakas Julia |
| Tara: ROMANIA Judet: Sălaj Localitate: Diosod - Adresa: ██████████ | Intravilan | 2017 | 0.23 Ha | 50 % | Moștenire | Fazakas Nikolae Fazakas Julia |
| Tara: ROMANIA Judet: Sălaj Localitate: Doba - Adresa: ██████████ | Intravilan | 2017 | 0.12 Ha | 50 % | Contract de vânzare cumpărare | Fazakas Nicolae Fazakas Julia |
| Tara: ROMANIA Judet: Sălaj Localitate: Doba - Adresa: ██████████ | Intravilan | 2014 | 0.12 Ha | 50 % | Contract de vânzare cumpărare | Fazakas Nicolae Fazakas Julia |
| Tara: ROMANIA Judet: Sălaj Localitate: Doba - Adresa: ██████████ | Intravilan | 2013 | 0.40 Ha | 50 % | Contract de vânzare cumpărare | Fazakas Julia Fazakas Nicolae |

*Categoriile indicate sunt: (1) agricol; (2) forestier; (3) intravilan; (4) luciu de apă; (5) alte categorii de terenuri extravilane, dacă se află în circuitul civil.

*1) La "Titular" se menționează, în cazul bunurilor proprii, numele proprietarului (titularul, soțul/soția, copilul) și cota-parte, iar în cazul bunurilor în coproprietate, numele coproprietarilor.

2. Clădiri

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv cele aflate în alte țări.

| Adresa sau zona | Categoria* | Anul dobândirii | Suprafața | Cota-parte | Modul de dobândire | Titularul ²⁾ |
|---|--------------------------------|-----------------|-----------|------------|-------------------------------|-------------------------------------|
| Tara: ROMANIA Judet: Sălaj Localitate: Zalau - Adresa: ████████ | Apartament | 2004 | 24.83 m2 | 50 % | Contract de vânzare cumpărare | Fazakas Julia Fazakas Nicolae |
| Tara: ROMANIA Judet: Sălaj Localitate: Zalau - Adresa: ████████ | Casă de locuit | 2008 | 271.32 m2 | 50 % | Construcție | Fazakas Nicolae Fazakas Julia |
| Tara: ROMANIA Judet: Sălaj Localitate: Doba - Adresa: ██████ | Spații comerciale/de producție | 2017 | 57.81 m2 | 50 % | Construcție | Fazakas Julia Fazakas Nicolae |

*Categoriile indicate sunt: (1) apartament; (2) casă de locuit; (3) casă de vacanță; (4) spații comerciale/de producție.

*2) La "Titular" se menționează, în cazul bunurilor proprii, numele proprietarului (titularul, soțul/soția, copilul) și cota-parte, iar în cazul bunurilor în coproprietate, numele coproprietarilor.

II. Bunuri mobile

1. Autovehicule/autoturisme, tractoare, mașini agricole, șalupe, iahturi și alte mijloace de transport care sunt supuse înmatriculării, potrivit legii

| Natura | Marca | Nr. de bucăți | Anul de fabricație | Modul de dobândire |
|------------|--------|---------------|--------------------|-------------------------------|
| Autoturism | Opel | 1 | 2001 | Contract de vânzare cumpărare |
| Autoturism | Nissan | 1 | 2011 | Contract de vânzare cumpărare |

2. Bunuri sub formă de metale prețioase, bijuterii, obiecte de artă și de cult, colecții de artă și numismatică, obiecte care fac parte din patrimoniul cultural național sau universal, a căror valoare însumată depășește 5.000 de euro

NOTĂ:

Se vor menționa toate bunurile aflate în proprietate, indiferent dacă ele se află sau nu pe teritoriul României la momentul declarării.

| Descriere sumară | Anul dobândiri | Valoarea estimata |
|------------------|----------------|-------------------|
|------------------|----------------|-------------------|

| | | |
|---|---|---|
| - | - | - |
|---|---|---|

III. Bunuri mobile, a căror valoare depășește 3.000 de euro fiecare, și bunuri imobile înstrăinate în ultimele 12 luni

| Natura bunului înstrăinat | Data înstrăinării | Persoana catre care s-a înstrăinat | Forma înstrăinării | Valoarea |
|---------------------------|-------------------|------------------------------------|--------------------|----------|
| - | - | - | - | - |

IV. Active financiare

1. Conturi și depozite bancare, fonduri de investiții, forme echivalente de economisire și investire, inclusiv cardurile de credit, dacă valoarea însumată a tuturor acestora depășește 5.000 de euro

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv cele aflate în bănci sau instituții financiare din străinătate.

| Instituția care administrează și adresa acesteia | Tipul* | Valuta | Deschis în anul | Sold/valoare la zi |
|--|--------------------------------|--------|-----------------|--------------------|
| BCR, [REDACTED] | Depozit bancar sau echivalente | RON | 2003 | 3800 |

*Categoriile indicate sunt: (1) cont curent sau echivalente (inclusiv card); (2) depozit bancar sau echivalente; (3) fonduri de investiții sau echivalente, inclusiv fonduri private de pensii sau alte sisteme cu acumulare (se vor declara cele aferente anului fiscal anterior).

2. Plasamente, investiții directe și împrumuturi acordate, dacă valoarea de piață însumată a tuturor acestora depășește 5.000 de euro

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv investițiile și participările în străinătate.

| Emitent titlu/societatea în care persoana este acționar sau asociat/beneficiar de împrumut | Tipul* | Număr de titluri/cota de participare | Valoarea totală la zi |
|--|--------|--------------------------------------|-----------------------|
| - | - | - | - |

*Categoriile indicate sunt: (1) hârtii de valoare deținute (titluri de stat, certificate, obligațiuni); (2) acțiuni sau părți sociale în societăți comerciale; (3) împrumuturi acordate în nume personal.

3. Alte active producătoare de venituri nete, care însumate depășesc echivalentul a 5.000 de euro pe an:

| Descriere | Valoare | Valuta |
|-----------|---------|--------|
| - | - | - |

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv cele aflate în străinătate.

V. Datorii

Debite, ipoteci, garanții emise în beneficiul unui terț, bunuri achiziționate în sistem leasing și alte asemenea bunuri, dacă valoarea însumată a tuturor acestora depășește 5.000 de euro

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv pasivele financiare acumulate în străinătate.

| Creditor | Contractat în anul | Scadent în anul | Valoarea |
|-----------------|--------------------|-----------------|----------|
| Raiffeisen Bank | 2022 | 2023 | 4929 RON |

VI. Cadouri, servicii sau avantaje primite gratuit sau subvenționate față de valoarea de piață, din partea unor persoane, organizații, societăți comerciale, regii autonome, companii/societăți naționale sau instituții publice românești sau străine, inclusiv burse, credite, garanții, decontări de cheltuieli, altele decât cele ale angajatorului, a căror valoare individuală depășește 500 de euro*

| Cine a realizat venitul | Sursa venitului: numele, adresa | Serviciul prestat/Obiectul generator de venit | Venitul anual încasat |
|-------------------------|---------------------------------|---|-----------------------|
| 1.1. Titular | | | |
| - | - | - | - |
| 1.2. Soț/soție | | | |
| - | - | - | - |
| 1.2. Copii | | | |
| - | - | - | - |

**Se exceptează de la declarare cadourile și tratațiile uzuale primite din partea rudelor de gradul I și al II-lea.*

VII. Venituri ale declarantului și ale membrilor săi de familie, realizate în ultimul an fiscal încheiat (potrivit art. 41 din Legea nr. 571/2003 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare)

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv veniturile provenite din străinătate.

| Cine a realizat venitul | Sursa venitului: numele, adresa | Serviciul prestat/Obiectul generator de venit | Venitul anual încasat |
|--------------------------------|--|---|-----------------------|
| <i>1. Venituri din salarii</i> | | | |
| 1.1. Titular | | | |
| FAZAKAS NICOLAE | Municipiul Zalau, Piața Iuliu Maniu nr.3 | Salariu | 145476 RON |
| 1.2. Soț/soție | | | |
| - | - | - | - |
| 1.3. Copii | | | |
| - | - | - | - |

| <i>2. Venituri din activități independente</i> | | | |
|--|-------------------|-----------|----------|
| 2.1. Titular | | | |
| - | - | - | - |
| 2.2. Soț/soție | | | |
| - | - | - | - |
| <i>3. Venituri din cedarea folosinței bunurilor</i> | | | |
| 3.1. Titular | | | |
| - | - | - | - |
| 3.2. Soț/soție | | | |
| Fazakas Julia | ██████ | Chirie | 4800 RON |
| <i>4. Venituri din investiții</i> | | | |
| 4.1. Titular | | | |
| - | - | - | - |
| 4.2. Soț/soție | | | |
| - | - | - | - |
| <i>5. Venituri din pensii</i> | | | |
| 5.1. Titular | | | |
| - | - | - | - |
| 5.2. Soț/soție | | | |
| - | - | - | - |
| <i>6. Venituri din activități agricole</i> | | | |
| 6.1. Titular | | | |
| - | - | - | - |
| 6.2. Soț/soție | | | |
| Fazakas Julia | APIA, ZALĂU | Subvenție | 2468 RON |
| <i>7. Venituri din premii și din jocuri de noroc</i> | | | |
| 7.1. Titular | | | |
| - | - | - | - |
| 7.2. Soț/soție | | | |
| - | - | - | - |
| 7.3. Copii | | | |
| - | - | - | - |
| <i>8. Venituri din alte surse</i> | | | |
| 8.1. Titular | | | |
| - | - | - | - |
| 8.2. Soț/soție | | | |
| Fazakas Julia | MIKI MC IMPEX SRL | Dividende | 9085 RON |
| 8.3. Copii | | | |
| Fazakas Vivienn | Zalău | Bursă | 270 RON |

| | | | |
|------------------|-------------|----------|----------|
| Fazakas Nikolett | Zalău | Bursă | 270 RON |
| Fazakas Vivienn | AJPIS Sălaj | Alocație | 1429 RON |
| Fazakas Nikolett | AJPIS Sălaj | Alocatie | 2887 RON |

Prezenta declarație constituie act public și răspund potrivit legii penale pentru inexactitatea sau caracterul incomplet al datelor menționate.

| Data completării | Semnătura |
|-------------------------|------------------|
| 14-06-2023 | |



2641796

DECLARAȚIE DE INTERESE

Anual, până la 15 iunie

Subsemnatul Fazakas N. Nicolae, având funcția de Viceprimar la Municipiul Zalău, CNP

, domiciliul

cunoscând prevederile art. 292 din Codul penal privind falsul în declarații, declar pe propria răspundere:

1. Asociat sau acționar la societăți comerciale, companii/societăți naționale, instituții de credit, grupuri de interes economic, precum și membru în asociații, fundații sau alte organizații neguvernamentale:

| Unitatea - denumirea și adresa - | Calitatea deținută | Nr. de părți sociale sau de acțiuni | Valoarea totală a părților sociale și/ sau a acțiunilor |
|-------------------------------------|--------------------|---|---|
| - | - | - | - |

2. Calitatea de membru în organele de conducere, administrare și control ale societăților comerciale, ale companiilor/societăților naționale, ale instituțiilor de credit, ale grupurilor de interes economic, ale asociațiilor sau fundațiilor ori ale altor organizații neguvernamentale:

| Unitatea - denumirea și adresa - | Calitatea deținută | Valoarea beneficiilor |
|---|---|-----------------------|
| 1.1 ADI ZONA METROPOLITANĂ ZALĂU - Sălaj | Altele PREȘEDINTE | - RON |
| 1.2 ASOCIAȚIA CULTURALĂ SZILAGY TARSASAG - Sălaj | Membru MEMBRU IN ORGANELE DE CONDUCERE | - RON |

3. Calitatea de membru în cadrul asociațiilor profesionale și/sau sindicale

3.1 CECCAR SĂLAJ - EXPERT CONTABIL-SUSPENDAT CONFORM LEGII

4. Calitatea de membru în organele de conducere, administrare și control, retribuite sau neretribuite, deținute în cadrul partidelor politice, funcția deținută și denumirea partidului politic

4.1 UDMR ZALĂU - PREȘEDINTE EXECUTIV

4.2 UDMR - MEMBRU ÎN BIROUL PERMANENT

4.3 UDMR SĂLAJ - VICEPREȘEDINTE CONSILIUL REPREZENTANȚILOR SĂLAJ

5. Contracte, inclusiv cele de asistență juridică, consultanță juridică, consultanță și civile, obținute ori aflate în derulare în timpul exercitării funcțiilor, mandatelor sau demnităților publice finanțate de la bugetul de stat, local și din fonduri externe ori încheiate cu societăți comerciale cu capital de stat sau unde statul este acționar majoritar/minoritar:

| 5.1 Beneficiarul de contract: numele, prenumele / denumirea și | Instituția contractantă : denumirea și adresa | Procedura prin care a fost încredințat contractul | Tipul contractului | Data încheierii contractului | Durata contractului | Valoarea totală a contractului |
|--|--|---|-----------------------|------------------------------------|------------------------|--------------------------------------|
|--|--|---|-----------------------|------------------------------------|------------------------|--------------------------------------|

| | | | | | | |
|--|---|---|---|---|---|---|
| adresa | | | | | | |
| Titular | | | | | | |
| - | - | - | - | - | - | - |
| Soț/soție | | | | | | |
| - | - | - | - | - | - | - |
| Rude de gradul I ¹⁾ ale titularului | | | | | | |
| - | - | - | - | - | - | - |
| Societăți comerciale/ Persoană fizică autorizată/ Asociații familiale/ Cabinete individuale, cabinete asociate, societăți civile profesionale sau societăți civile profesionale cu răspundere limitată care desfășoară profesia de avocat/ Organizații neguvernamentale/ Fundații/ Asociații ²⁾ | | | | | | |
| - | - | - | - | - | - | - |

¹⁾ Prin *rude de gradul I* se înțelege părinți pe linie ascendentă și copii pe linie descendentă.

²⁾ Se vor declara numele, denumirea și adresa beneficiarului de contract unde, prin calitatea deținută, titularul, soțul/soția și rudele de gradul I obțin contracte, așa cum sunt definite la punctul 5. Nu se declară contractele societăților comerciale pe acțiuni la care declarantul împreună cu soțul/soția și rudele de gradul I dețin mai puțin de 5% din capitalul social al societății, indiferent de modul de dobândire a acțiunilor.

Prezenta declarație constituie act public și răspund potrivit legii penale pentru inexactitatea sau caracterul incomplet al datelor menționate.

| Data completării | Semnătura |
|------------------|-----------|
| 14-06-2023 | |